

FICHE PROJET LEADER HAUTE-LOIRE 2023-2027

INTITULE DU PROJET	Aménagement paysager de la Place des Platanes pour la renaturation du centre-bourg de Vergongheon
MAITRE D'OUVRAGE	<p><u>Nom de la structure demandeuse</u> : Commune de Vergongheon</p> <p><u>Statut juridique</u> : Commune, Collectivité locale, statut public</p> <p><u>Taille de la structure (nb de salariés + budget annuel + nb d'habitants)</u> : 5 salariés, 2 373 000 euros € de budget annuel en 2024, 1 851 habitants</p> <p><u>Représentant légal</u> : Jean Paul PASTOUREL, Maire</p> <p><u>Adresse</u> : MAIRIE, 1 RUE MARCEL USTACHON 43360 VERGONGHEON</p> <p><u>Téléphone</u> : 04 71 76 03 62</p> <p><u>Adresse e-mail</u> : mairie.vergongheon43@vergongheon.fr</p> <p><u>Numéro SIRET</u> : 21430258000011</p> <p><u>Numéro de TVA</u> : FR 94214302580</p> <p><u>Numéro Dossier PDA</u> : 00348405</p>
LOCALISATION DU PROJET	Place des platanes, Centre-Bourg, Commune de Vergongheon, Auzon communauté
OBJECTIFS	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser l'embellissement des espaces publics du centre-bourg de Vergongheon par la renaturation et la désimperméabilisation - Redynamiser le centre-bourg en proposant de nouveaux espaces végétalisés
DESCRIPTION	<p>La commune de Vergongheon est située au nord-ouest de la Haute-Loire près de Sainte-Florine. Elle fait partie d'Auzon communauté.</p> <p>Située à proximité de l'Allier, dans un contexte rural et vallonné, Vergongheon est une commune engagée dans une dynamique de requalification de ses espaces publics visant à renforcer l'attractivité de son centre-bourg et à améliorer le cadre de vie. Le centre-bourg, comme certains quartiers périphériques, souffre d'un vieillissement des voiries, d'une minéralisation excessive et d'une gestion peu optimisée des eaux pluviales, conduisant à des épisodes de ruissellement, de saturation ponctuelle du réseau unitaire et à une faible résilience face aux aléas climatiques.</p> <p>Le projet de végétalisation de la place des platanes s'inscrit dans cette démarche. La situation de la place en plein centre bourg, sa qualité environnementale liée à la présence en périphérie de platanes, la proximité de commerces en fait un lieu d'échanges stratégique.</p> <p>La commune souhaite initier un projet pilote d'aménagement d'espace public exemplaire sur le plan de l'intégration paysagère, de la qualité d'usage et de la gestion durable des eaux pluviales, selon une approche fondée sur les Solutions fondées sur la Nature (SfN).</p> <p>Les objectifs du projet d'aménagement sont de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Requalifier un espace public stratégique, la place des Platanes en favorisant la convivialité, la végétalisation et l'accessibilité pour tous. • Intégrer la GIEP (Gestion Intégrée des eaux pluviales) à toutes les échelles : voirie, espaces verts, zones de stationnement, fossés existants. • Limiter les rejets au réseau unitaire, réduire les surfaces imperméables et favoriser l'infiltration locale.

	<ul style="list-style-type: none">• Améliorer le cadre de vie et la biodiversité intra-muros, en créant un lieu fonctionnel, ombragé, résilient et pédagogique.• Sensibiliser la population aux enjeux de l'eau et aux bonnes pratiques en matière d'aménagement durable. <p>Le projet prévoit de réduire l'effet d'îlot de chaleur de cette place en été :</p> <ul style="list-style-type: none">• en diminuant des surfaces imperméables au profit de matériaux drainants ou désimperméabilisés.• en intégrant des espaces verts, des fosses de plantations récupérant les eaux de ruissellement, des noues végétalisées et de jardins de pluies.• en augmentant l'ombrage par la plantation d'arbres adaptés au contexte urbain et climatique local. <p>Le projet prévoit par ailleurs d'améliorer l'effet d'albédo par la :</p> <ul style="list-style-type: none">• Mise en œuvre de revêtements clairs à fort pouvoir réfléchissant (bétons clairs, enrobés à albédo élevé, pavés clairs, etc.).• Réduction des matériaux sombres et bitumineux traditionnels absorbant la chaleur. <p>L'aménagement de la place améliorera le confort d'usage et la qualité de vie par la création d'itinéraires ombragés, d'équipements à l'ombre et de zones d'attente agréables pour les usagers.</p>		
ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL	<p><u>Date prévisionnelle de début de projet</u> : 31/12/2025</p> <p><u>Date prévisionnelle de fin de projet</u> : 31/12/2027</p>		
DÉPENSES PRÉVISIONNELLES PROJET GLOBAL	Description		Montant HT
	Pavage poreux		50 000.00 €
	Pavage gazon		14 000.00 €
	Enrobés drainant ocre clair		18 000.00 €
	Plantations		15 000.00 €
	Préau		65 000.00 €
	Toilettes automatiques		25 000.00 €
	<i>Autres travaux de terrassement, etc</i>		<i>127 000.00 €</i>
	TOTAL		282 000.00 €
	ASSIETTE ÉLIGIBLE LEADER		155 000.00 €
PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL LEADER	Financier	Montant HT	Etat d'avancement
	LEADER Haute-Loire	30 000.00 €	Subvention sollicitée
	ETAT (DETR 2024)	30 096.51 €	Arrêté du 11/07/2024
	Fonds de concours Auzon Cté	9 634.86 €	Délibération du 01/10/2025
	TOTAL Aides Publiques	70 631.37 €	46 %
	Autofinancement	84 368.63 €	54 %
	TOTAL Financement	155 000.00 €	100 %
RÉPONSES AUX CRITÈRES DE SÉLECTION			
FA n°1 – Territoire attractif – Centres-Bourgs - AAP 1.1			
Critères de sélection	Items de qualification	Eléments de réponse <i>Proposition : 85/100</i>	Pondération AAP 1.1 <i>(Si item validé, la note max est attribuée)</i>
<u>Empreinte économique</u> : Contribution à la baisse des charges de fonctionnement ou à la création de recettes et/ou d'attractivité territoriale	<i>Le projet permet de générer des recettes complémentaires ou contribue à baisser les charges de fonctionnement</i>	<i>Pas d'éléments repérés</i>	0/5
	<i>Le projet renforce l'attractivité du centre-bourg</i>	Ces aménagements rendront plus attractif les espaces publics et donc le centre-bourg de Vergongheon	25/25
	<i>Le projet permet d'améliorer l'offre de services avec la création/modernisation d'un service à destination des usagers</i>	La réalisation de ces aménagements offrira un cadre de vie plus beaucoup plus agréable et attractif aux habitants	10/10

Empreinte territoriale : Intégration du projet à une stratégie territoriale	Le projet s'inscrit dans le cadre des documents stratégiques du territoire	Pas d'éléments repérés	0/5
	Le projet présente une approche partenariale, avec une mise en réseau des acteurs du territoire (rayonnement du projet)	Pas d'éléments repérés	0/5
	Le projet présente une utilité sociale (prise en compte des besoins des habitants actuels et futurs)	Ce projet répond aux besoins des habitants de Vergongheon. Il favorisera les interactions sociales	20/20
Empreinte environnementale : Contribution à la transition écologique et énergétique	Le projet permet une optimisation des ressources (énergies, eau, gestion des déchets,...)	Pas d'éléments repérés	0/10
	Le projet permet d'induire un changement de pratique vers plus de durabilité (Adaptation/Lutte contre changement climatique)	Le projet vise à donner plus de place au végétal afin de limiter l'effet îlot de chaleur en été et faciliter l'infiltration de l'eau dans les sols en période pluvieuse	15/15
	Le projet permet de valoriser l'utilisation de ressources locales (retombées positives sur l'économie locale)	Le projet prévoit l'utilisation de végétaux locaux adaptés au contexte local	5/5
DATE D'ELIGIBILITE DES DEPENSES		31/12/2025	RDD PDA LEADER
AVIS CONSULTATIF DU COMITÉ D'ANIMATION LOCALE	Date du Comité Consultatif		10/07/2026
	- La Commune de Vergongheon a délibéré en Conseil Municipal le 11/12/2024 afin de valider le lancement de l'opération et le plan de financement prévisionnel.		
PROPOSITION DU COMITÉ D'ANIMATION LOCALE		Présélectionné/Non-présélectionné	
AVIS DES PARTENAIRES ET COFINANCEURS	Date du Comité des Financeurs		01/06/2026
	<ul style="list-style-type: none"> - La commune a obtenu une subvention de la DETR 2024 dans le cadre de l'opération de 64 005 euros sur une assiette de dépenses subventionnable retenue de 320 061 euros H.T par le biais d'un arrêté attributif en date du 11/07/2024. - La commune a obtenu un fonds de concours d'Auzon communauté de 20 000 euros par le biais d'une délibération en date du 1^{er} octobre 2025. - Compte tenu de ces éléments, le dossier sera présenté en sélection lors du Comité de Programmation du 20/07/2026. 		
PROPOSITION DE MONTANT LEADER SUITE AU COMITÉ DES FINANCEURS			30 000.00 €
DECISION DU COMITE DE PROGRAMMATION			Retenu/Non-retenu
NOTE DE SELECTION RETENUE			/100