

## FICHE PROJET LEADER HAUTE-LOIRE 2023-2027

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INTITULÉ DU PROJET</b>     | Rénovation thermique d'un atelier technique municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b>       | <p><u>Nom de la structure demandeuse</u> : Commune de Sainte-Florine</p> <p><u>Statut juridique</u> : Commune, Collectivité territoriale, Statut public</p> <p><u>Taille de la structure (nb de salariés + budget annuel + nb d'habitants)</u> : 30 salariés, Budget 2022 : 4 030 000 €, 3 253 habitants</p> <p><u>Représentant légal</u> : Josiane COSTE, Maire</p> <p><u>Responsable technique</u> : Guillaume ROUSSET, DGS</p> <p><u>Adresse</u> : 7 Place François Mitterrand 43250 SAINTE-FLORINE</p> <p><u>Téléphone</u> : 04 73 54 19 78</p> <p><u>Adresse e-mail</u> : <a href="mailto:dgs@sainte-florine.fr">dgs@sainte-florine.fr</a></p> <p><u>Numéro SIRET</u> : 214 301 855 00018</p> <p><u>Numéro TVA</u> : FR 53214301855</p> <p><u>Numéro Dossier PDA</u> : 00360989</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>OBJECTIFS</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valoriser le potentiel foncier en accueillant des projets de services stratégiques en centre-bourg susceptibles de renforcer l'attractivité du territoire</li> <li>- Inciter à la réaffectation de locaux vacants sur des nouveaux usages au travers de projets structurants</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>LOCALISATION DU PROJET</b> | Impasse des Forges, Commune de Sainte-Florine, Auzon Communauté                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DESCRIPTION</b>            | <p>Les ateliers techniques actuels sont situés dans un bâtiment vétuste et peu adaptés aux usages.</p> <p>La commune est propriétaire de 2 bâtiments situés impasse des forges, laissés à l'état d'abandon depuis de nombreuses années : le bâtiment « Cappellone » et le bâtiment « Francoyat ».</p> <p>Le projet consiste en la réhabilitation de cette friche en de nouveaux ateliers municipaux, avec travaux de rénovation des bâtiments existants et extension par un bâtiment neuf pour répondre à tous les usages (stockage matériels et matériaux, garage d'engins divers, bureaux vestiaires, ateliers soudure, mécanique ...).</p> <p>Le positionnement géographique des ateliers techniques sera également favorable car mieux situé en termes de desserte de la commune.</p> <p>Cette action s'inscrit dans le Plan Pluriannuel d'Investissement de la commune dans l'axe 5 : Conforter la polarité du cœur de bourg : requalifier les espaces emblématiques et d'activité et l'axe 8 : connecter le centre-bourg et le secteur d'Arrest.</p> <p>Une attention particulière a été portée à l'utilisation de matériaux bio sourcés : ainsi par exemple les constructions neuves seront en bois (ossature, charpente, bardage) et isolation en paille.</p> |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL</b>                                                                                                                         | Date prévisionnelle de début de projet : 18/03/2026<br>Date prévisionnelle de fin de projet : 31/12/2027                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| <b>DÉPENSES PRÉVISIONNELLES PROJET GLOBAL</b>                                                                                                          | <b>Description</b>                                                                                                             | <b>Montant HT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Maîtrise d'œuvre</i>                                                                                                        | 89 551,60 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Autres études (de sol, SPS, CT,...)</i>                                                                                     | 17 715,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 1 - Terrassement VRD</i>                                                                                                | 173 450,70 €                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 2 - Gros œuvre</i>                                                                                                      | 185 886,97 €                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 3 - Charpente bois, bardage, couverture</i>                                                                             | 385 845,64 €                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>dont charpente couverture bâtiments rénovés</i>                                                                             | (58 972,12)                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 4 - Serrurerie</i>                                                                                                      | 22 700,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 5 - menuiseries extérieures</i>                                                                                         | 62 380,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>dont menuiseries bâtiments rénovés</i>                                                                                      | (35 570,00 €)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 6 – plâtrerie-isolation</i>                                                                                             | 82 390,27 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>dont isolation bâtiments rénovés</i>                                                                                        | (37 989,27 €)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 7 - menuiseries intérieures</i>                                                                                         | 23 118,95 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 8 - sols souples et durs</i>                                                                                            | 13 052,12 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 9 - CVC plomberie</i>                                                                                                   | 50 887,04 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 10 - Electricité</i>                                                                                                    | 101 924,07 €                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 11 - portes sectionnelles</i>                                                                                           | 15 050,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <i>Lot 12 - Espaces verts clôtures</i>                                                                                         | 27 298,90 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <b>TOTAL TRAVAUX</b>                                                                                                           | <b>1 143 984.66 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | <b>ASSIETTE ÉLIGIBLE LEADER</b>                                                                                                | <b>132 531.42 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
| <b>PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL LEADER</b>                                                                                                         | <b>Financier</b>                                                                                                               | <b>Montant</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Etat d'avancement</b>                                                         |
|                                                                                                                                                        | <b>LEADER Haute-Loire</b>                                                                                                      | <b>30 000.00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Subvention sollicitée</b>                                                     |
|                                                                                                                                                        | Conseil dép.– Cap43 – AAP24                                                                                                    | 16 294.84 €                                                                                                                                                                                                                                                                         | CP du 01/10/2024                                                                 |
|                                                                                                                                                        | Conseil dép.– Cap43 – AAP26                                                                                                    | 8 147.42 €                                                                                                                                                                                                                                                                          | Subvention sollicitée                                                            |
|                                                                                                                                                        | Etat - DETR 2026                                                                                                               | 27 185.26 €                                                                                                                                                                                                                                                                         | Subvention sollicitée                                                            |
|                                                                                                                                                        | <b>TOTAL Aides Publiques</b>                                                                                                   | <b>86 395.16 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>62 %</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                        | Autofinancement                                                                                                                | 50 903.90 €                                                                                                                                                                                                                                                                         | 38 %                                                                             |
|                                                                                                                                                        | <b>TOTAL</b>                                                                                                                   | <b>132 531.42 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>100 %</b>                                                                     |
| <b>RÉPONSES AUX CRITÈRES DE SÉLECTION</b>                                                                                                              |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| <b>FA n°2 – Innover en matière d'efficacité énergétique et de sobriété - AAP 1.2</b>                                                                   |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| <b>Critères de sélection</b>                                                                                                                           | <b>Items de qualification</b>                                                                                                  | <b>Éléments de réponse<br/>Proposition : 90/100</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Pondération AAP 1.2</b><br>(Si item présent, la note maximale sera attribuée) |
| <b>Empreinte économique :</b><br>Contribution à la baisse des charges de fonctionnement ou à la création de recettes et/ou d'attractivité territoriale | <i>Le projet permet de générer des recettes complémentaires ou contribue à baisser les charges de fonctionnement</i>           | Le projet permet de réduire les charges de fonctionnement grâce à la rénovation thermique (isolation, chauffage, menuiseries), entraînant une baisse des consommations d'énergie.                                                                                                   | <b>25/25</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | <i>Le projet renforce l'attractivité du centre-bourg</i>                                                                       | Le projet permettra de renforcer l'attractivité du centre-bourg car il permettra de réinvestir 2 anciens bâtiments industriels en friche                                                                                                                                            | <b>10/10</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | <i>Le projet permet d'améliorer l'offre de services avec la création/modernisation d'un service à destination des usagers</i>  | Le projet vise à améliorer les conditions d'exercice des services techniques donc à améliorer la qualité du service rendu aux usagers. Le projet permettra de rapprocher les services techniques d'équipements qui nécessitent un entretien régulier (stade, équipements, sportifs) | <b>5/5</b>                                                                       |
| <b>Empreinte territoriale :</b><br>Intégration du projet à une stratégie territoriale                                                                  | <i>Le projet s'inscrit dans le cadre des documents stratégiques du territoire</i>                                              | Le projet était prévu dans le cadre du programme de revitalisation du centre-bourg de la commune élaborée il y a quelques années                                                                                                                                                    | <b>5/5</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | <i>Le projet présente une approche partenariale, avec une mise en réseau des acteurs du territoire (rayonnement du projet)</i> | pas d'éléments repérés                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>0/10</b>                                                                      |

|                                                                                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                               | <i>Le projet présente une utilité sociale (prise en compte des besoins des habitants actuels et futurs)</i>                         | Les nouveaux ateliers sont mieux positionnés en termes de desserte donc ils permettront de rendre un meilleur service aux habitants                                                        | <b>15/15</b> |
| <b>Empreinte environnementale :</b><br>Contribution à la transition écologique et énergétique | <i>Le projet permet une optimisation des ressources (énergies, eau, gestion des déchets,...)</i>                                    | Le projet permettra d'optimiser le foncier de la commune puisqu'il vise à réinvestir 2 anciens bâtiments industriels en friche                                                             | <b>10/10</b> |
|                                                                                               | <i>Le projet permet d'induire un changement de pratique vers plus de durabilité (Adaptation/Lutte contre changement climatique)</i> | La commune a fait le choix de matériaux qui s'inscrivent dans la durabilité et à la performance énergétique. La commune a fait le choix d'un bâtiment en ossature bois et bottes de paille | 10/10        |
|                                                                                               | <i>Le projet permet de valoriser l'utilisation de ressources locales (retombées positives sur l'économie locale)</i>                | Le projet prévoit l'utilisation de bois local, de paille                                                                                                                                   | <b>5/5</b>   |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                   |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>DATE D'ELIGIBILITE DES DEPENSES</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18/03/2026     | RDD PDA           |
| <b>AVIS CONSULTATIF DU COMITÉ D'ANIMATION LOCALE</b>                | Date du Comité Consultatif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 11/02/2026        |
|                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La consultation des entreprises a été effectuée et les entreprises ont été retenues.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                   |
| <b>PROPOSITION DU COMITÉ D'ANIMATION LOCALE</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Présélectionné |                   |
| <b>AVIS DES PARTENAIRES ET FINANCEURS</b>                           | Date du Comité des Financeurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 01/06/2026        |
|                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'Etat a été sollicité par la commune dans le cadre de la DETR 2026 à hauteur de 250 250.25 € sur le coût total des dépenses.</li> <li>- Le Département a accordé une subvention dans le cadre du CAP 43 de 150 000 euros sur une assiette de 1 220 000 euros suite à une délibération la commission permanente en date du 07/10/2024. La commune a sollicité une subvention complémentaire de 75 000 euros dans le cadre du CAP 43 sur l'enveloppe 2026.</li> <li>- La Région a été sollicitée dans le cadre de l'aide à la promotion du bois dans la construction sur la construction du nouveau bâtiment en bois. Cette dépense n'est pas prise en compte dans l'assiette éligible LEADER.</li> <li>- Compte tenu de ces éléments, le dossier sera présenté en sélection lors du Comité de Programmation du 20/07/2026.</li> </ul> |                |                   |
| <b>PROPOSITION DE MONTANT LEADER SUITE AU COMITÉ DES FINANCEURS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | 30 000.00 €       |
| <b>DECISION DU COMITE DE PROGRAMMATION</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Retenu/Non-retenu |
| <b>NOTE DE SÉLECTION RETENUE</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | /100              |