

FICHE PROJET LEADER HAUTE-LOIRE 2023-2027

INTITULE DU PROJET	Réhabilitation d'une ancienne friche pour créer des locaux d'activités économiques sur la commune de Montregard
MAITRE D'OUVRAGE	<u>Nom de la structure demandeuse</u> : Commune de Montregard <u>Statut juridique</u> : Commune, Collectivité locale, statut public <u>Taille de la structure (nb de salariés + chiffres d'affaires)</u> : 5 salariés – Budget annuel 2025 de 2 080 994 € - 630 habitants <u>Représentant légal</u> : Gilles JURY, Maire <u>Adresse</u> : 1 Place de la Fontaine - 43290 MONTREGARD <u>Téléphone</u> : 04 71 59 93 45 <u>Adresse e-mail</u> : commune@montregard.fr <u>Numéro SIRET</u> : 214 301 426 00018 <u>Numéro TVA</u> : FR 27214301426 <u>Numéro dossier PDA</u> : 00351507
LOCALISATION DU PROJET	Chamezel, Commune de Montregard, Haut Pays du Velay Communauté
OBJECTIFS	<ul style="list-style-type: none"> - Soutenir la revitalisation du tissu économique en accompagnant la politique des communes, des entreprises et de leurs partenaires pour requalifier les locaux d'activités vacants - Inciter à la réaffectation de locaux vacants sur des nouveaux usages au travers de projets structurants
DESCRIPTION	<p>La commune de Montregard est située sur le territoire du Haut Pays du Velay Communauté à une altitude de 1000 m. Elle compte 630 habitants. La commune de Montregard dispose d'une ancienne friche située à l'entrée Sud Est du bourg avec un impact paysager fort.</p> <p>Il s'agit d'une parcelle de 14 624 m², entièrement plane avec un fort impact visuel depuis le bourg.</p> <p>Auparavant, cet espace était utilisé par la scierie DELOLME depuis 1960. Elle était spécialisée dans le secteur d'activité du sciage et rabotage du bois. Depuis 2018, avec le départ en retraite du propriétaire, ce site est laissé à l'abandon.</p> <p>Aujourd'hui, la commune de Montregard souhaite réhabiliter ce site et installer des nouvelles activités économiques afin de dynamiser le tissu économique local.</p> <p>Le projet consiste à la déconstruction des bâtiments, ainsi que le désamiantage.</p> <p>La construction de nouveau bâtiment sera rendue possible pour proposer de nouveaux bâtiments à vocation économique.</p> <p>La demande de subvention LEADER porte sur les travaux de démolition et de désamiantage du site.</p>
ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL	<u>Date prévisionnelle de début de projet</u> : 22/01/2026 <u>Date prévisionnelle de fin de projet</u> : 31/12/2027

DÉPENSES PRÉVISIONNELLES PROJET GLOBAL	Description		Montant HT
	Démolition		36 180.00 €
	Désamiantage		40 555.00 €
	TOTAL		76 735.00 €
	ASSIETTE ÉLIGIBLE LEADER		76 735.00 €
PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL LEADER	Financier	Montant	Etat d'avancement
	LEADER Haute-Loire	24 500.00 €	Subvention sollicitée
	Fonds de concours HPVc	23 020.50 €	Subvention sollicitée
	TOTAL Aides Publiques	47 520.50 €	62 %
	Autofinancement	25 214.50 €	38 %
	TOTAL Financement	76 735.00 €	100 %
RÉPONSES AUX CRITÈRES DE SÉLECTION FA n°3 – Territoire compétitif – AAP 3.1			
Critères de sélection	Items de qualification	Eléments de réponse <i>Proposition : 65/100</i>	Pondération AAP 3.1 (Si item validé, la note max est attribuée)
<u>Empreinte économique</u> : Contribution à la baisse des charges de fonctionnement ou à la création de recettes et/ou d'attractivité territoriale	<i>Le projet permet de générer des recettes complémentaires ou contribue à baisser les charges de fonctionnement</i>	<i>Le projet permettra de générer des recettes pour la commune de Montregard</i>	15 /15
	<i>Le projet permet de créer ou de maintenir de l'emploi</i>	<i>Ce projet permettra de maintenir de l'emploi sur la commune.</i>	10/10
	<i>Le projet permet de dynamiser le tissu économique local</i>	<i>Ce projet permettra de proposer un espace économique pour la commune, et donc de dynamiser le tissu économique local.</i>	15/15
<u>Empreinte territoriale</u> : Intégration du projet à une stratégie territoriale	<i>Le projet s'inscrit dans le cadre des documents stratégiques du territoire</i>	<i>Ce projet s'inscrit dans la politique globale d'aménagement menée par la commune.</i>	10/10
	<i>Le projet présente une approche partenariale, avec une mise en réseau des acteurs du territoire</i>	<i>Pas d'éléments repérés.</i>	0/5
	<i>Le projet permet d'améliorer les conditions d'emploi du territoire</i>	Ce projet permet d'offrir un nouvel espace économique, et donc d'améliorer les conditions d'emploi avec plus de visibilité.	15/15
<u>Empreinte environnementale</u> : Contribution à la transition écologique et énergétique	<i>Le projet permet une optimisation des ressources (énergies, eau, gestion des déchets,...)</i>	La valorisation d'espaces vacants permet de répondre aux enjeux actuels visant à lutter contre l'étalement urbain.	10/10
	<i>Le projet permet d'induire un changement de pratique vers plus de durabilité (Adaptation/Lutte contre changement climatique)</i>	L'utilisation de locaux vacants permet de mieux s'adapter au changement climatique.	10/10
	<i>Le projet permet de valoriser l'utilisation de ressources locales (retombées positives sur l'économie locale)</i>	<i>Pas d'éléments repérés.</i>	0/10
DATE D'ELIGIBILITE DES DEPENSES		23/01/2026	RDD PDA
AVIS CONSULTATIF DU COMITE D'ANIMATION LOCALE	Date du Comité Consultatif		11/06/2026
	- La Commune de Montregard a validé le plan de financement prévisionnel du projet lors du Conseil Municipal en date du 20/01/2026.		
PROPOSITION DU COMITE D'ANIMATION LOCALE		Présélectionné	

AVIS DES PARTENAIRES ET COFINANCEURS	Date du Comité des Financeurs	01/06/2026
	<ul style="list-style-type: none"> - La commune de Montregard sollicite le fonds de concours de HPVc à hauteur de 23 020.50 €. - Compte tenu de ces éléments, le dossier sera présenté en sélection lors du Comité de Programmation du 20/07/2026. 	
PROPOSITION DE MONTANT LEADER SUITE AU COMITE DES FINANCEURS		26 500.00 €
DECISION DU COMITE DE PROGRAMMATION		Retenu/Non-retenu
NOTE DE SELECTION RETENUE		/100