



LEADER
Haute
Loire



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

FICHE PROJET LEADER

HAUTE-LOIRE 2023-2027

INTITULÉ DU PROJET	Travaux de rénovation thermique des locaux de l'Agence d'Intérim DFI INTÉRIM & RECRUTEMENT
MAÎTRE D'OUVRAGE	<p>Nom de la structure demandeuse : SCI EMPLE IMMO</p> <p>Statut juridique : Société Civile Immobilière dont le capital est détenu par les actionnaires et gérants de D.F.I. INTÉRIM & RECRUTEMENT (Mélissa Marquet et Jérôme Cédât), Petite Entreprise au sens communautaire, inscrite au RCS, statut privé</p> <p>Taille de la structure (nb de salariés + chiffres d'affaires annuel + bilan actif) : 0 salariés, société immatriculée le 30/07/2025</p> <p>Représentant légal : Mélissa Marquet et Jérôme Cédât</p> <p>Adresse du siège social : LE CHASSAN 15500 MASSIAC</p> <p>Téléphone : 06.68.42.20.20</p> <p>Adresse e-mail : jerome@dfigroupe.fr ou melissa@dfigroupe.fr</p> <p>Numéro SIRET : 98978489700013</p> <p>Numéro TVA : FR15989784897</p> <p>Numéro PDA : 00369784</p>
LOCALISATION DU PROJET	9 avenue Victor Hugo, 43100 BRIOUDE
OBJECTIFS	Améliorer la compétitivité des entreprises en participant à la rénovation thermique des bâtiments d'activité
DESCRIPTION	<p>Créé en 2013 à Brioude par Frédéric Debard puis repris en 2024 par Mélissa Marquet et Jérôme Cédât, le groupe DFI a pour vocation d'apporter aux entreprises des bassins d'activités dans lesquels les agences sont implantées, des solutions flexibles et adaptées à leurs besoins en ressources humaines. Le siège social de l'entreprise est situé à Brioude. Le groupe DFI compte 14 agences d'Intérim & Recrutement et 35 collaborateurs qui interviennent dans plusieurs départements sur les secteurs de Brioude, Langeac, Saugues, Chaspuzac, Saint Julien Chapteuil, Champeix, Gerzat, Mende, Saint Chély d'Apcher, Saint Flour, Aurillac, La Primaube, Millau et Ganges.</p> <p>Suite à la reprise de l'entreprise en 2024, les nouveaux dirigeants de la société ont décidé de déménager les locaux actuels du siège de la société situés actuellement au 7 place de Paris à Brioude dans de nouveaux locaux. Ils ont également prévu de déménager le service comptable de la société ainsi que l'agence locale de Brioude DFI Intérim & Recrutement.</p> <p>Les nouveaux dirigeants de la société ont fait l'acquisition d'un bâtiment situé à quelques centaines de mètres au 9 avenue Victor Hugo (anciennement magasin OXY) par l'intermédiaire d'une Société Civile Immobilière (SCI EMPLE IMMO) qu'ils ont créé et dont ils sont les gérants. Le nouveau bâtiment présente toutes les caractéristiques pour l'installation et la poursuite de l'activité mais nécessite une rénovation complète de l'intérieur et des menuiseries extérieures. La SCI assurera les travaux de rénovation puis mettra à disposition les locaux au groupe DFI pour la poursuite de ses activités</p>

ECHEANCIER PREVISIONNEL	Date prévisionnelle de début de projet : 15/05/2026 Date prévisionnelle de fin de projet : 31/12/2026		
DEPENSES PREVISIONNELLES PROJET GLOBAL	Description	Montant HT	
	Changement de menuiseries extérieures	46 077.33 €	
	TOTAL	46 077.33 €	
	ASSIETTE ÉLIGIBLE LEADER	46 077.33 €	
PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL LEADER	Financier	Montant	Etat d'avancement
	LEADER Haute-Loire	10 000.00 €	Subvention sollicitée
	Communauté de communes Brioude Sud Auvergne	3 686.18 €	délibération du 06 juillet 2026
	TOTAL Aides Publiques	13 686.18 €	29.70 %
	Autofinancement	32 391.15 €	70.30 %
	TOTAL Financement	46 077.33 €	100 %
RÉPONSES AUX CRITÈRES DE SÉLECTION FA n°3 – Territoire compétitif – Economie - AAP 3.3			
Critères de sélection	Items de qualification	Éléments de réponse <i>Proposition : 85/100</i>	Pondération AAP 3.3 (Si item validé, la note max est attribuée)
Empreinte économique : Contribution à la baisse des charges de fonctionnement ou à la création de recettes et/ou d'attractivité territoriale	Le projet permet de générer des recettes complémentaires ou contribue à baisser les charges de fonctionnement	Les travaux de rénovation thermique permettront de faire baisser les charges de fonctionnement liées à l'utilisation du bâtiment	15/15
	Le projet permet de créer ou de maintenir de l'emploi	Le projet participe au maintien de l'emploi au sein du groupe DFI	5/5
	Le projet permet de dynamiser le tissu économique local	Le groupe DFI participe au maintien et au développement des activités économiques locales, ce qui contribue globalement à renforcer l'attractivité et la vitalité économique locale.	10/10
Empreinte territoriale : Intégration du projet à une stratégie territoriale	Le projet s'inscrit dans le cadre des documents stratégiques du territoire	Pas d'éléments repérés	0/5
	Le projet présente une approche partenariale, avec une mise en réseau des acteurs du territoire	Pas d'éléments repérés	10/10
	Le projet permet d'améliorer les conditions d'emploi du territoire	Le projet permettra aux salariés de s'installer dans des locaux plus fonctionnels donc de travailler dans de meilleures conditions de travail	15/15

Empreinte environnementale : Contribution à la transition écologique et énergétique	Le projet permet une optimisation des ressources (énergies, eau, gestion des déchets, etc.)	Les travaux permettront de diminuer la consommation énergétique du bâtiment	10/10
	Le projet permet d'induire un changement de pratique vers plus de durabilité (Adaptation/Lutte contre changement climatique)	Les travaux de rénovation thermique de ce bâtiment vont dans le sens de plus de durabilité	10/10
	Le projet permet de valoriser l'utilisation de ressources locales (retombées positives sur l'économie locale)	Ces travaux de rénovation thermique permettent de requalifier un patrimoine immobilier local et engendreront des retombées économiques dans la commune (artisanat, commerces, services) et au-delà.	20/20

DATE D'ELIGIBILITE DES DEPENSES		11/05/2026	RDD PDA LEADER
AVIS CONSULTATIF DU COMITÉ D'ANIMATION LOCALE	Date du Comité Consultatif		10/07/2026
	<ul style="list-style-type: none"> - L'entreprise dispose du devis du devis relatif aux travaux qu'elle veut réaliser 		
PROPOSITION DU COMITÉ D'ANIMATION LOCALE		Présélectionné	
AVIS DES PARTENAIRES ET COFINANCEURS	Date du Comité des Financeurs		01/06/2026
	<ul style="list-style-type: none"> - La Communauté de communes Brioude Sud Auvergne est sollicitée à hauteur de 3 686.18 euros dans le cadre de l'opération. La Communauté de communes Brioude Sud Auvergne étudiera le dossier le 06 juillet 2026. La Communauté de communes Brioude Sud Auvergne est par principe favorable à ce genre de dossier. - Compte tenu de ces éléments, le dossier pourra être présenté en sélection lors du prochain Comité de Programmation du 20 juillet 2026. 		
PROPOSITION DE MONTANT LEADER SUITE AU COMITÉ DES FINANCEURS			10 000.00 €
DECISION DU COMITE DE PROGRAMMATION			Retenu/Non-retenu
NOTE DE SÉLECTION RETENUE			/100